



رافال
RAFAL



alegria

Urban Living



رافال
RAFAL



ميثاق الملك سلمان العمراني

تستلهم "الغريا" تصاميمها من الطراز السلმاني المستوحى من العمارة النجدية بأسلوب حديث يعكس القيم الثقافية والعناصر المعمارية الأصيلة التي تم تطويرها بأسلوب عصري باستخدام مواد حديثة مستدامة. تحاكي الماضي وتعاصر الحاضر وتواكب المستقبل، ويعكس المشروع القيم الأصيلة لميثاق الملك سلمان العمراني والتي تتمحور حول الأصالة، الاستمرارية، محورية الإنسان، ملائمة العيش، الابتكار، والاستدامة والتي اتخذتها رافال منهجاً ليس في "الغريا" فحسب، بل في كافة مشاريعها.

King Salman's Urban Charter

"Alegria" derives its architectural concepts from the Salmani style influenced by Najdi architecture, reinterpreted in a contemporary approach that resonates with cultural ideals and genuine architectural features. These elements have been reimagined using modern sustainable materials, connecting the historical legacy with the contemporary and forward-looking. "Alegria" embodies the fundamental principles of King Salman's urban charter, emphasizing authenticity, seamless progression, human-centric design, livability, innovation, and sustainability. These principles serve as guiding lights, shaping not only the design of "Alegria" but also informing the broader framework of RAFAL's initiatives.



رافال
RAFAL



لماذا " الغريا "

تمثل "الغريا" تراثًا ثقافيًا غنيًا وتنوعًا في المناظر الطبيعية، حيث يقع المشروع في قلب حي النرجس بالرياض. يعكس هذا المشروع جمال العمارة السلمانية ويجمع بين التصميم الحضاري المعاصر والأصالة التقليدية. يتكون المشروع من 111 شقة سكنية و114 فيلا فاخرة، كل منها مصمم بتشطيبات عالية الجودة. يمتد المشروع على مساحة 76,131 مترًا مربعًا ويضم مرافق استثنائية تشمل مقهى، مركزًا نسائيًا، ناديًا رياضيًا، ميني ماركت، ومساحات عمل مشتركة. بالإضافة إلى ذلك، يحتوي على مناطق خضراء، أماكن ترفيهية وفضاءات عامة. 'الغريا' تعد خيارًا مثاليًا لمن يبحث عن العيش والاستثمار في بيئة راقية ومتكاملة.

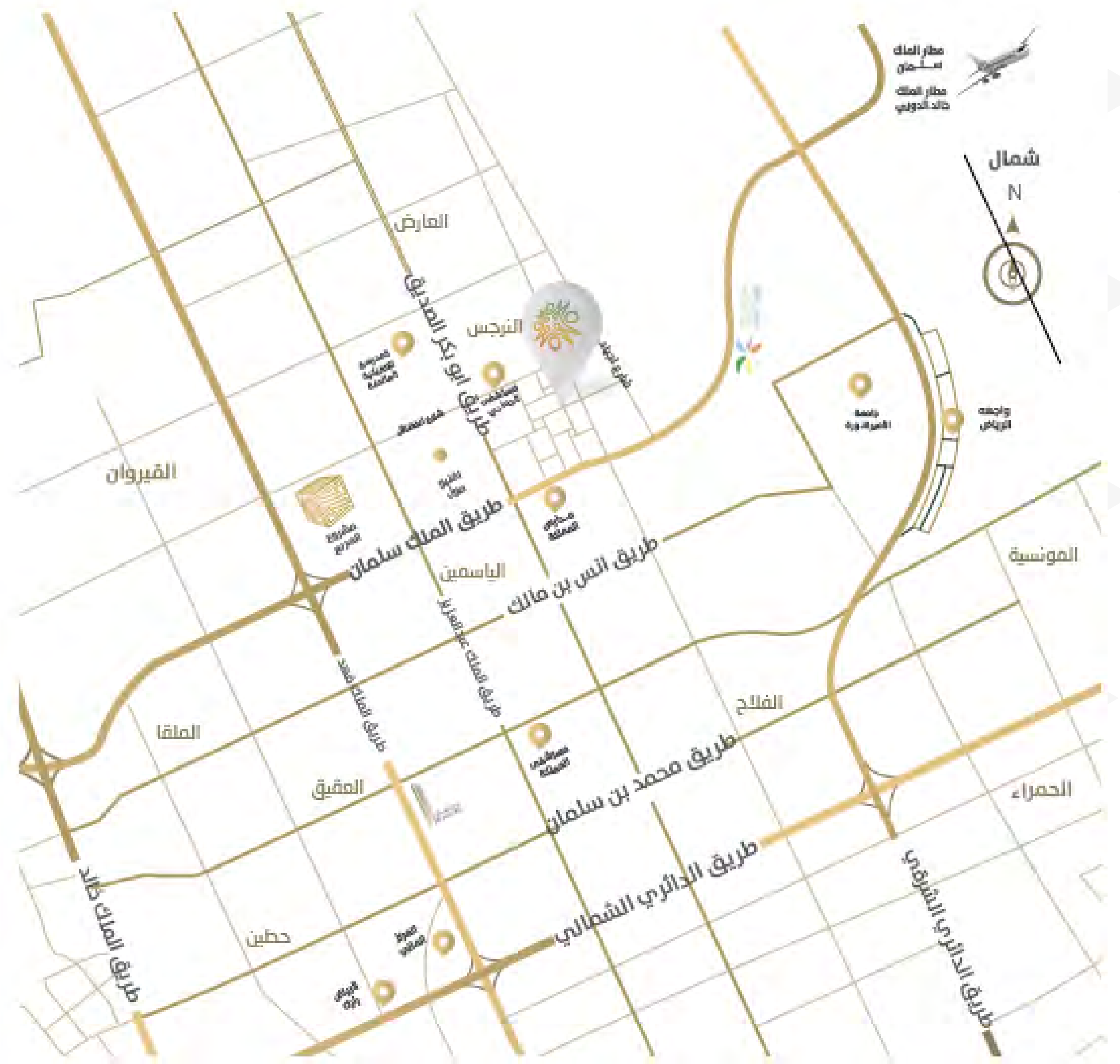
Why " Alegria "

"Alegria" represents a rich cultural heritage and diverse natural landscapes. It is a luxury residential project located in Al Narjes neighbourhood in Riyadh. It reflects the beauty of Salmanian architecture and contemporary urban design."Alegría" consists of 111 residential apartments and 114 luxurious villas, designed with high-quality finishes. It spans an area of 76,131 square meters and offers exceptional facilities, including a café, women's center, fitness studio, mini-market, shared workspaces, green areas, recreational spaces, and public areas.

"Alegria" is a unique choice for living and investing in an upscale and integrated environment.



رافال
RAFAL



الموقع الإستراتيجي



مشروع "ألغريا" السكني، واقع في قلب حي النرجس بشمال الرياض، يتمتع بموقع استراتيجي يسهل الوصول إليه من خلال طرق رئيسية مثل طريق أبو بكر الصديق، طريق الملك سلمان، طريق أنس بن مالك، وطريق محمد بن سلمان. يبرز المشروع بقربه من معالم حيوية في المدينة، بما في ذلك المربع الجديد، المطارات الدولية، وموقع إكسبو 2030. كما يحيط بـ "ألغريا" مجموعة متنوعة من المرافق التعليمية والطبية، مثل المدارس الدولية والمستشفيات الرائدة، مما يضمن راحة ورفاهية السكان. لمزيد من التفاصيل حول الموقع ومميزات المشروع، يُرجى الرجوع إلى الخريطة المدرجة



Strategic Location

"Alegria" Residential Project is strategically situated in the heart of Al Narjis in North Riyadh, offering residents convenient access to major roads such as Abu Bakr Al-Siddiq Road, King Salman Road, Anas Bin Malik Road, and Mohammed Bin Salman Road. Its prime location provides ease of connectivity to key landmarks within the city, including the new Al Murabba, international airports, and the Expo 2030 site, making it an attractive choice for residents seeking accessibility to important destinations. The Project is surrounded by a diverse range of educational and medical facilities, including international schools and leading hospitals, ensuring that residents have access to essential services and amenities for their comfort and well-being. For more details on the location and features, please refer to the attached map.

Alegria phase One

المرحلة الأولى

Al Khuzama
COMMUNITY CENTER
المركز التجاري

Najd
نجد

Tuwaïq
طويق

Abayeh
عبيدة





رافال
RAFAL



يتوسط المشروع مركز تجاري يشمل :

مركز نسائي



كافيه



ميني ماركت



نادي رياضي



الخدمات :

• الأمن والحراسة مع كاميرات مراقبة



• صيانة الوحدة السكنية خلال فترة الضمان



At the heart of the project is a community center that includes:



Café



Women's center



Gym



Mini-Market

Services:



• Security and surveillance with CCTV cameras



• Maintenance of residential units

UNIT 1 DUPLEX

3 BEDROOMS
3 TOILETS



رافال
RAFAL



غرفة جلوس
Sitting area
2.70X2.53 m

1



غرفة نوم
Bedroom
3.60X3.70 m

دورة مياه
Toilet
2.40X1.70 m

دورة مياه
Toilet
2.30X1.80 m

غرفة نوم
Bedroom
3.90X3.90 m

غرفة نوم رئيسية
M. Bedroom
3.60X3.90 m

غرفة غسيل
Laundry
1.25X2.60 m

دورة مياه
Toilet
1.55X2.60 m

DUPLEX 1A GF

المطبخ/ غرفة الطعام
Kitchen/Dining
6.40X3.70 m

غرفة المعيشة
TV Room
7.60X5.80 m

شرفة
Balcony
1.90X1.40 m



مساحة أمامية
Front Yard
7.60X6.00 m

LINE 2

DUPLEX
Maid Room
3 BEDROOMS
3 TOILETS



رافال
RAFAL



جميع البيانات المذكورة من (المساحات- المواد) قابلة للتعديل وإعادة الدراسة

UNIT 3 DUPLEX

3 BEDROOMS
3 TOILETS



رافال
RAFAL



DUPLEX 3A-FF

غرفة نوم
Bedroom
3.60X3.70 m

دورة مياه
Toilet
2.40X1.70 m

غرفة نوم رئيسية
M. Bedroom
3.60X3.90 m

غرفة جلوس
Sitting area
2.70X2.50 m

دورة مياه
Toilet
2.30X1.80 m

غرفة نوم
Bedroom
3.90X3.90 m



DUPLEX 3A GF

مطبخ / غرفة طعام
Kitchen/Dining
6.40X4.30 m

غرفة المعيشة
TV Room
7.60X5.30 m

دورة مياه
Toilet
2.88X1.10 m

شرفة
Balcony
1.90X1.40 m



مساحة أمامية
Front Yard
7.50X6.00 m

UNIT 4

APARTMENT

2 BEDROOMS
3 TOILETS



رافال
RAFAL



UNIT 5

STUDIO

1 BEDROOM
1 TOILET



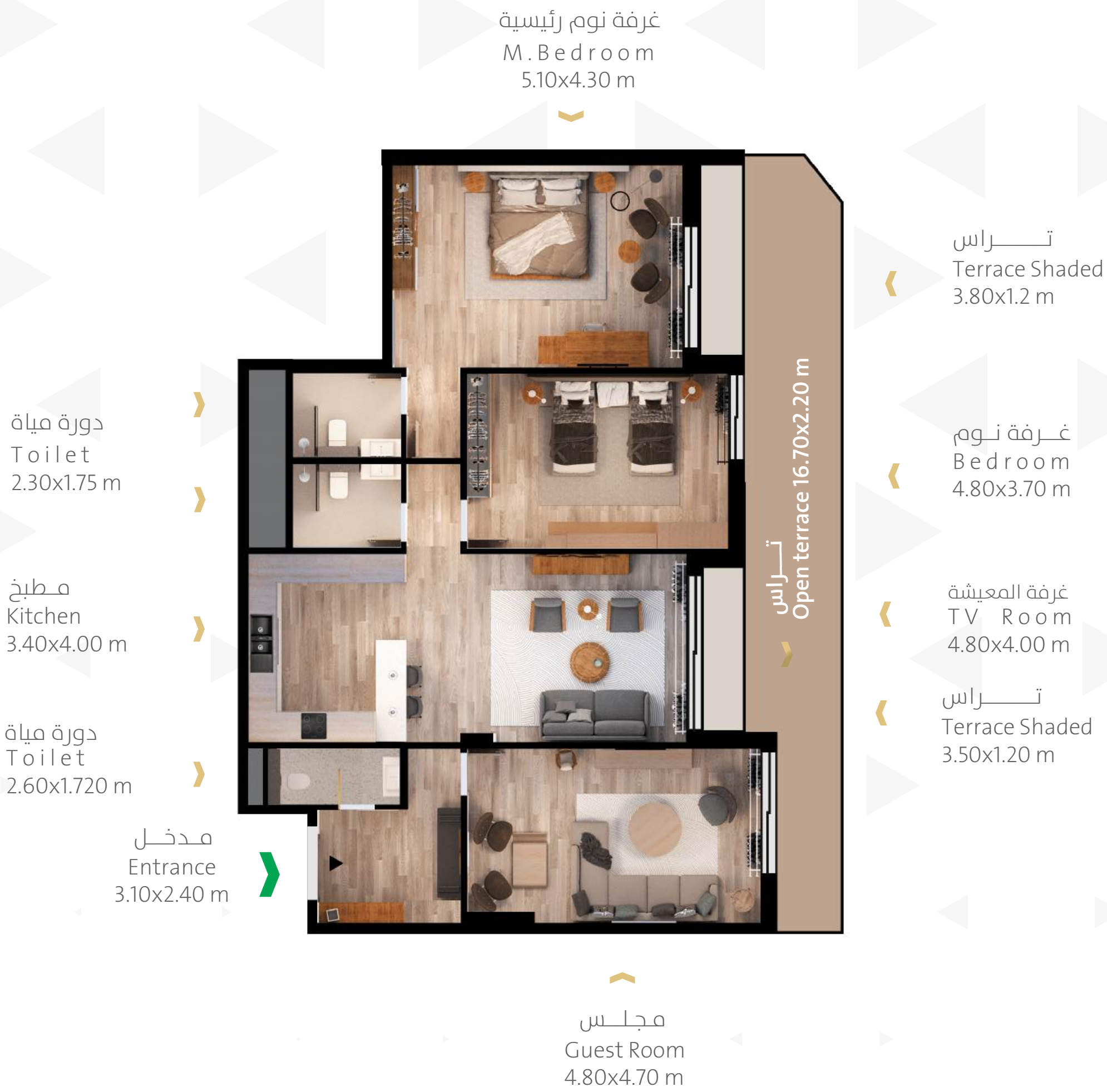
UNIT 5B

APARTMENT

2 BEDROOMS 3 TOILETS



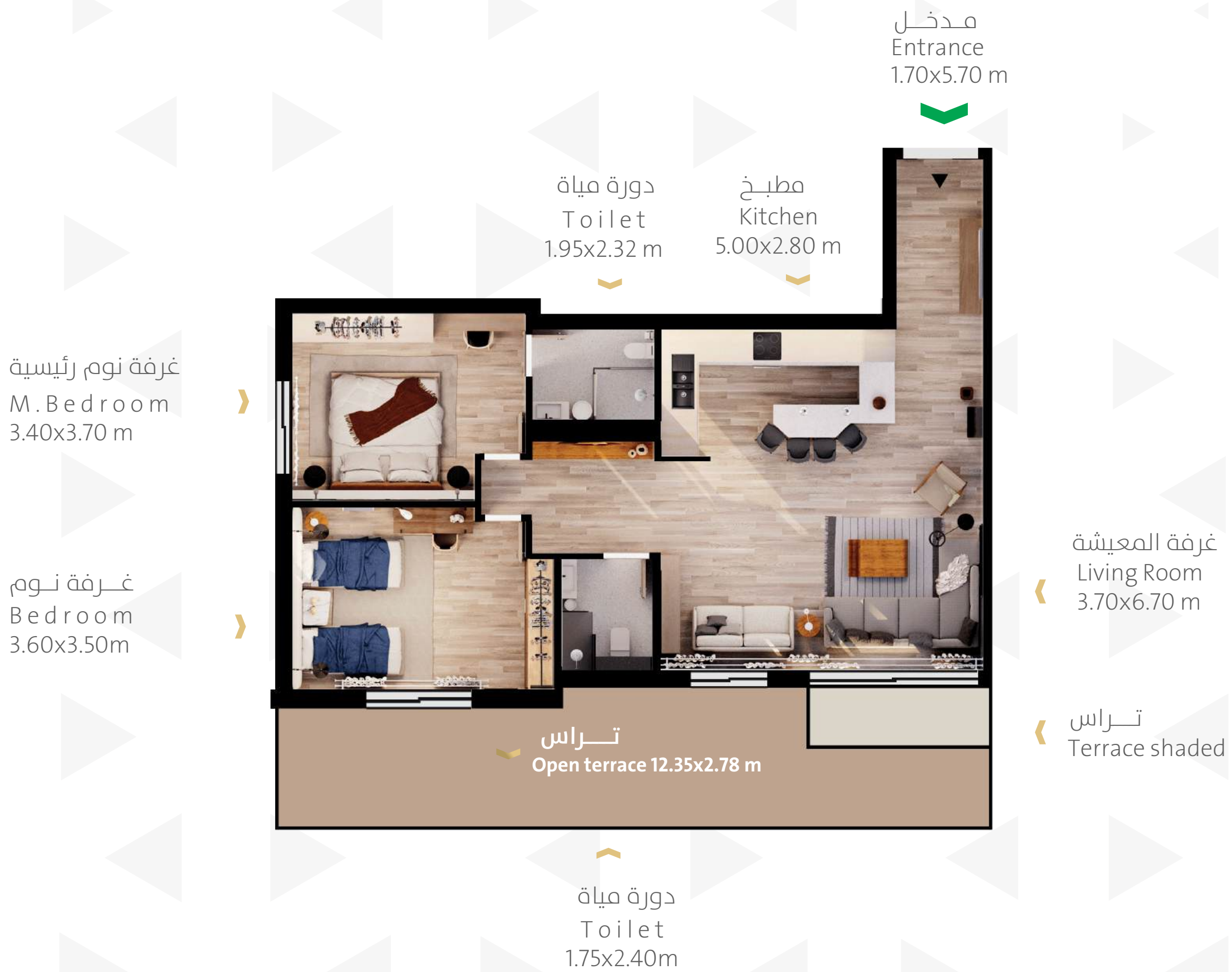
رافال
RAFAL



UNIT 6

APARTMENT

2 BEDROOMS 2 TOILETS



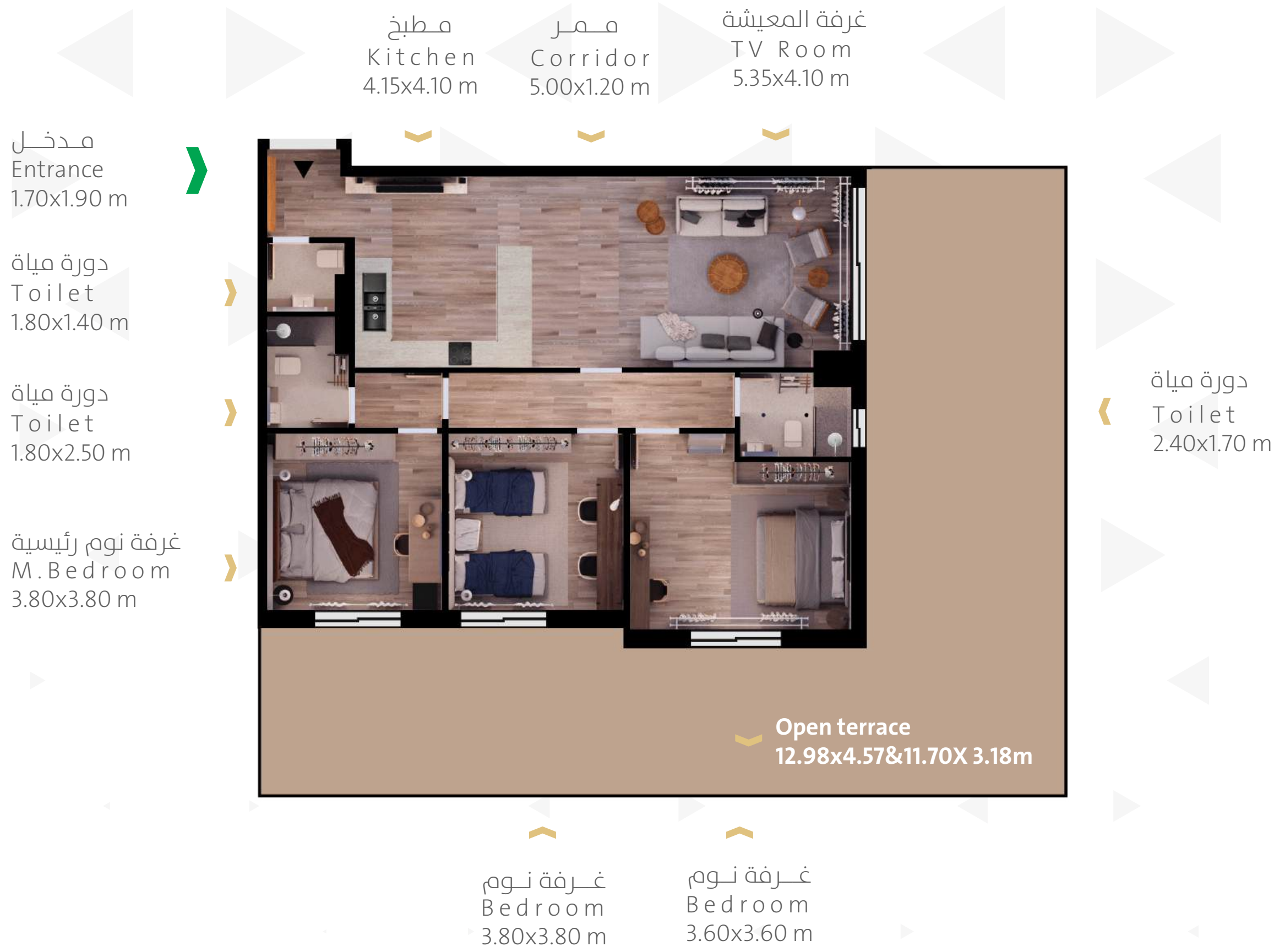
UNIT 7

APARTMENT

3 BEDROOMS
3 TOILETS



رافال
RAFAL



UNIT 8

APARTMENT

3 BEDROOMS
3 TOILETS



UNIT 9

APARTMENT

2 BEDROOMS
3 TOILETS



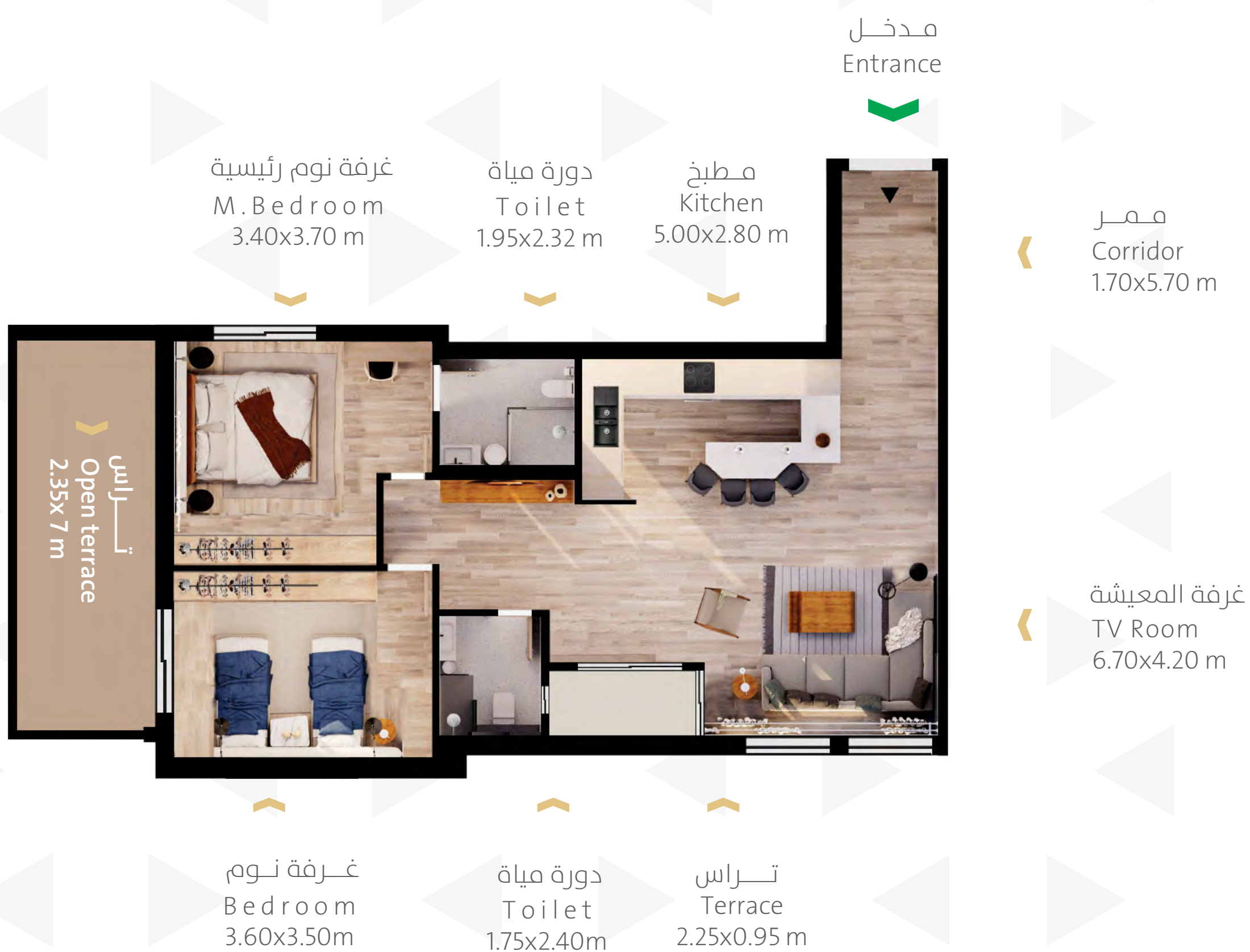
رافال
RAFAL



UNIT 10

APARTMENT

2 BEDROOMS
2 TOILETS



UNIT 11

APARTMENT

Maid Room
3 BEDROOMS
3 TOILETS



رافال
RAFAL



UNIT 12

APARTMENT

3 BEDROOMS
2 TOILETS





UNIT 15

APARTMENT
3 BEDROOMS
3 TOILETS



رافال
RAFAL



غرفة نوم رئيسية
M. Bedroom
6.40x4.30 m

دورة مياه
Toilet
2.30x1.75 m

مطبخ
Kitchen
3.38x4.00 m

دورة مياه
Toilet
2.60x1.20 m

مدخل
Entrance
3.10x2.40 m

مجلس
Guest Room
5.60x4.10 m



غرفة نوم
Bedroom
4.80x3.60 m

Balcony
1.20x3.40 m

غرفة المعيشة
TV Room
4.80x4.00 m

غرفة نوم
Bedroom
4.80x3.70 m

تراس
Terrace Shaded
9.90x3.80 m
&
3.30 x4.40 m

UNIT 16

APARTMENT
2 BEDROOMS
2 TOILETS

تراس
Terrace shaded
(steel pergola)
11.40x3.70

غرفة ملابس
Dress Area
2.30x2.40 m

غرفة نوم رئيسية
M. Bedroom
4.10x3.70 m



دورة مياه
Toilet
1.65x2.40 m

تراس
Terrace shaded (steel pergola)
8.80x3.70 m

تراس
Open terrace 3.30x1.40 m

غرفة المعيشة
TV Room
4.60x6.50 m

مدخل
Entrance

مطبخ
Kitchen
5.60x3.00 m

غرفة نوم
Bedroom
3.80x3.70 m

دورة مياه
Toilet
1.60x2.30 m

17

APARTMENT
2 BEDROOMS
2 TOILETS



رافال
RAFAL







رافال
RAFAL



جدول التشطيبات

تشطيبات الاجزاء المشتركة

المدخل والبهو الرئيسى للمبنى :

- الارضيات: رخام عمانى \ بورسلان 60 في 60 .
- الجدران: دهان \ جوتن -الجزيرة .
- الاسقف: دهان \ جوتن -الجزيرة، سقف جبس معلق جزئي .
- الممرات الرئيسية بين الوحدات للمبنى .
- الارضيات: بورسلان 60 في 60 .
- الجدران: دهان \ جوتن -الجزيرة .
- الاسقف: دهان \ جوتن -الجزيرة، سقف جبس معلق جزئي .

غرف المجلس والمعيشة والنوم :

- الارضيات: بورسلان 60 * 60 .
- الجدران: دهان / جوتن-الجزيرة .
- الأسقف: دهان / جوتن-الجزيرة سقف جبس معلق لجزء من السقف .

المطبخ :

- الارضيات: بورسلان أو سيراميك 60 * 60 .
- الجدران: دهان جوتن الجزيرة .
- الأسقف: دهان على الخرسانة وديكور جبس جزئي \ جوتن الجزيرة .

الحمامات :

- الارضيات: بورسلان او سيراميك 30 * 30 .
- الجدران: سيراميك ارتفاع 120 الى 150 سم 30 * 60 – دهان لباقي الحائط .
- الاسقف: دهان على ألواح جبس مقاوم للرطوبة \ جوتن – الجزيرة \شرائح المنيوم ملونة .
- الادوات الصحية: كرسي بورسلان مع سخان ظاهر او مخفي حسب الحمام – مغسلة بورسلان (خزف)
- الحما م – مراية – منطقة الاستحمام كافة الخلطات متركب على كبائن خشبية جاهزة والمقاس على حس
- والشطافات حسب المواصفات السعودية.

التشطيبات الداخلية

الضلفة :

من الداخل حشوة فونتكس ألمانى عالي الكثافة والضغط مجوف 33 م .
اطار من الخشب السويدي بسمك 3.3سم وعرض 7-10سم .
فشاط من الخشب السنديان أو الزان بسمك لايقل عن 1سم مثبت فى كافة جوانب الدرفة طبقة
من ام دى اف المقاوم للمياه بسمكة 0.5 سم مثبتة على كامل الدرفة وأسفل
القشاش بالنسبة لأبواب المناطق الرطبة (حمامات ومطابخ) يتم استخدام البلاي وود طبقة من
قشرة الخشب الطبيعي (سنديان) ويتم معالجتها ولصقها بالكبس الحرارى لكامل الدرفة وبحديث
يتم تغطية القشاش البرواز .

خشب:مصمت (سنديان) بعرض لا يقل 10 سم وسمك لا يقل عن 0.8 سم حسب التصميم
المعتمد .

الابواب

- كافة الأسلاك المعزولة مطابقة للمواصفات السعودية (الرياض -بحرة-أو ما يماثلها).
- كافة المفاتيح والأفياش مطابقة للمواصفات السعودية (لجراند -ألفا -و ما يماثلها).
- جدارى – سقفى متنوع - سبوتلايت وإنارة ليد مخفية – كلوب جدارى و سقفى ليد على حسب الفراغات و الغرف .

الانارة والمفاتيح والافياش

التكييف داخل الوحدات :

- تكييف الغرف: غرفة المجلس والمعيشة والطعام وغرفة النوم الرئيسية تكييف مخفي – غرف النوم
- الاخري وباقي الفراغات تكييف اسبليت (جدارى) .
- نظام الشفط للمطبخ: مروحة شفط مخفية بالسقف .
- نظام الشفط للحمامات: مروحة شفط مخفية بالسقف.
- خزانات المياه: متوفر خزان ارضى لكل وحدة منفصل بحجم 8 متر مكعب تقريبا .
- نظام الاطفاء: متوفر نظام إطفاء وإنذار للحرائق لكامل المبنى و داخل الشقق على حسب متطلبات و
- اشتراطات الدفاع المدنى .
- المصاعد: متوفر عدد 2 مصعد بكل عمارة من القيو الى الدور الاخير .

الانظمة الاكترو- ميكانيكية



Project Specifications

SHARED AREA FINISHES

Entrance & main lobby of building:

Flooring: Omani Marble / local porcelain 60 x 60.

Walls: Paint / Jotun – Al Jazeera.

Ceiling: Paint / Jotun – Al Jazeera, partial false ceiling.

Main corridors between units:

Flooring: local porcelain 60 x 60.

Walls: Paint / Jotun – Al Jazeera.

Ceiling: Paint / Jotun – Al Jazeera, partial false ceiling.

Majlis, living and bedrooms:

Flooring: local porcelain tiles 60 *60.

Walls: Paint \ Jotun – Al Jazeera.

Ceiling: Paint \ Jotun Al Jazeera, partial false ceiling.

Kitchen:

Flooring: porcelain or ceramic (local) 60 * 60.

Walls: Paint \ Jotun – Al Jazeera.

Ceiling: Paint on concrete, partial gypsum décor \ Jotun – AlJazeera.

Bathrooms:

Flooring: porcelain or ceramic (local) 30* 30

Walls: ceramic height 120 up to 150 cm (local) 30 * 60 – Paint for the rest of the wall.

Ceilings: Paint on moisture resistant gypsum board / Jotun – Al Jazeera \ aluminum strips

Sanitary equipment: porcelain toilet seat (ceramic) with visible or hidden tank based on toilet – porcelain sink (ceramic) installed in readymade wooden cabinet size depends in toilet - mirror - all other sanitary equipment is based on local standards (local or imported).

DOORS

Door leaf:

Inside filling German chipboard

Wood borders for door leaf 7-10 cm width

Door face natural wood

Doors in wet areas (kitchen & WC) use plywood.

Layer of natural wood (heat pressed) for the whole door leaf.

Door frame:

Solid wood with width not less 10 cm and thickness of 0.8 cm as per approved design.

LIGHTING

All cables are insulated and are in accordance with Saudi standards.

All switches and plugs are in accordance with Saudi standards 7x7.

Wall – ceiling – spotlight & hidden LED lighting depending on area & rooms – local or imported.

The Electro Mechanical Systems

AC Inside units:

Rooms AC: Majlis, living, dining, and master bedroom hidden unit – all other rooms and spaces use split AC.

Extractor system for kitchen: hidden in ceiling.

Extractor system in bathrooms: hidden in ceiling.

Water tank: ground tank for each unit 8 SQM approximately.

Firefighting system: available in all buildings in compliance with civil defense regulations.

Elevators: 2 elevators per building from basement till last floor.



رافال
RAFAL



الضمانات



10
سنوات

تأمين ضد العيوب الخفية
حسب ضمان المقاول

مدة ضمان أعمال البناء من الأساسات والخرسانات والعزل.

سنة
واحدة

حسب ضمان المقاول

مدة ضمان التركيبات الميكانيكية والكهربائية.

سنة
واحدة

حسب ضمان المقاول

مدة ضمان الأجزاء المشتركة.



Guarantees

10
Years

Depending on contractor guarantees

Length of guarantees on construction work including building foundations, concrete works and insulation.

1
Year

Depending on contractor guarantees

Guarantees on mechanical an electrical works.

1
Year

Depending on contractor guarantees

Guarantees on shared areas.